

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, дом 73, корпус 4

01.10.2019 г.

г. Тюмень

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 29 июля 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 8 часов 00 минут 30 июля 2019 года по 17 часов 00 минут 30 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17 часов 00 минут 30 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 01 октября 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Кузьминых Игорь Викторович (собственник квартиры 110, право собственности №72:23:0105001:11065-72/041/2018-1 от 11.05.2018).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 042,3 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 042,3 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (список прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 716,10 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7,92% голосов.

Поскольку в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники, обладающие менее 50% голосов, кворум отсутствует, следовательно, общее собрание неправомочно принимать решения повестки дня.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения об ограждении придомовой территории.
3. Об утверждении размера целевого взноса на установку оборудования для ограждения придомовой территории и стоимости ежемесячного обслуживания.
4. Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об установке видеонаблюдения и об утверждении стоимости оборудования, монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения.
6. Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».
7. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Пацер Анастасию Ильиничну, собственника кв. 63

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Пацер Анастасию Ильиничну (кв. 63), выбрать секретарем общего собрания Шамшееву Нелли Борисовну (кв. 55). Уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 689,15 м² (7,62%) голосов;
- против: 26,95 м² (0,30%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

2. По второму вопросу: О принятии решения об ограждении придомовой территории

СЛУШАЛИ: Пацер Анастасию Ильиничну, собственника кв. 63

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об ограждении придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4 согласно прилагаемой схеме.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 342,50 м² (3,79%) голосов;
- против: 335,10 м² (3,71%) голосов;
- воздержались: 38,50 м² (0,43%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

3. По третьему вопросу: Об утверждении размера целевого взноса на установку оборудования для ограждения придомовой территории и стоимости ежемесячного обслуживания

СЛУШАЛИ: Пацер Анастасию Ильиничну, собственника кв. 63

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 2,85 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 12 месяцев для покрытия стоимости работ и материалов на установку комплекта ограждения согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С. С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание оборудования для ограждения придомовой территории в размере 0,33 руб/м² с площади помещения в месяц. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 342,50 м² (3,79%) голосов;
- против: 335,10 м² (3,71%) голосов;
- воздержались: 38,50 м² (0,43%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Пацер Анастасию Ильиничну, собственника кв. 63

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 2,09 руб/м² с площади помещения ежемесячно за услуги охраны. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 342,50 м² (3,79%) голосов;
- против: 373,60 м² (4,13%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

5. По пятому вопросу: Об установке видеонаблюдения и об утверждении стоимости оборудования, монтажа и обслуживания системы видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Пацер Анастасию Ильиничну, собственника кв. 63

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 1,52 руб/м² с площади помещений ежемесячно в течение 12 месяцев за стоимость оборудования Full-HD согласно коммерческого предложения ИП Менщиков С.С. Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,70 руб/м² с площади помещения в месяц. Освободить собственников нежилых помещений, расположенных за периметром системы ограждения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, от уплаты целевых взносов, указанных в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 342,50 м² (3,79%) голосов;
- против: 335,10 м² (3,71%) голосов;
- воздержались: 38,50 м² (0,43%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

6. По шестому вопросу: Об утверждении Положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба»

СЛУШАЛИ: Пацер Анастасию Ильиничну, собственника кв. 63

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить положение о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 342,50 м² (3,79%) голосов;
- против: 373,60 м² (4,13%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД

СЛУШАЛИ: Пацер Анастасию Ильиничну, собственника кв. 63

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдером в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 486,30 м² (5,38%) голосов;
- против: 229,80 м² (2,54%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

8. По восьмому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Пацер Анастасию Ильиничну, собственника кв. 63

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – в офисе ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 644,80 м² (7,13%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 71,30 м² (0,79%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 73, корпус 4 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 7 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корпус 4 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 73, корпус 4 по ул. Дружбы в г. Тюмени на 2 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 73, корпус 4 по ул. Дружбы в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 29.07.2019 по 30.09.2019 на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 21 л.;
6. Схема ограждения на 1 л.
7. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. на установку и обслуживание системы видеонаблюдения по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4 на 1 л.;
8. Коммерческое предложение ИП Менщиков С.С. от 07.05.2019 на монтаж откатных ворот, распашных ворот, ограждение придомовой территории, автоматики на откатные и распашные ворота и системы контроля доступа на калитки на 4 л.;
9. Смета расходов на организацию службы охраны и ежемесячное содержание на 1 л.;
10. Проект положения о пропускном режиме на территории жилого комплекса «Дружба» на 3 л.

Председатель общего собрания  Пацер А.И. 01.10.2019

Секретарь общего собрания  Шамшеева Н. Б. 01.10.2019

Счетная комиссия общего собрания собственников;

Председатель общего собрания  Пацер А.И. 01.10.2019

Секретарь общего собрания  Шамшеева Н. Б. 01.10.2019